

Số: 961/TB-THADS

Ea Kar, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 80/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2023; Bản án, Quyết định số: 11/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024; Bản án, Quyết định số: 02/2024/QĐCNHGĐT-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 và Bản án, Quyết định số: 16/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 474/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 479/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số: 500/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 557/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 26 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 82/BĐS/2024/CT-TTA ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo số: 922/TB-THADS ngày 16/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 32/2024/HĐDV-ĐL ngày 22/04/2024 và Thông báo bán đấu giá tài sản số: 32/2024/TBĐG-ĐL ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Hương Giang, địa chỉ: Thôn 7, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, tài sản có đặc điểm như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 171(269A), tờ bản đồ số 51(15), địa chỉ: Thôn 7, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ

545877 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/8/2020 mang tên bà Trần Thị Hương Giang và bà Nguyễn Thị Bích Ngọc. Ngày 11/5/2021 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar xác nhận phân chia quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Hương Giang theo hồ sơ số: 000014.TQ.003 (2584/2021). Diện tích: 263.4 m²; Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận chuyển nhượng, cấp đổi, cấp lại theo GCNQSD đất số W 824871 cấp năm 2003

Sơ đồ thửa đất như trang 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 545877

* *Thửa đất có tứ cận như sau:*

- Phía Đông Bắc giáp Quốc lộ 26 có cạnh 10m;
- Phía Đông Nam giáp thửa 190 có cạnh 26,50m;
- Phía Tây Bắc giáp thửa 156 có cạnh 26,35m;
- Phía Tây Nam giáp thửa 268 có cạnh 10m.

* *Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):* Không có bất kỳ tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Thôn 8, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 241422 do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/3/2021 mang tên bà Thái Thị Sáu. Ngày 07/3/2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hương Giang. Diện tích: 2155 m²; Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở 100 m², đất trồng cây lâu năm 2055 m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2055 m².

Sơ đồ thửa đất như trang 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 241422

* *Thửa đất có tứ cận thực tế như sau:*

- Phía Đông giáp đường nhựa có cạnh 7,30m;
- Phía Tây giáp thửa 316 có cạnh dài 22,60m;
- Phía Nam giáp thửa 332+386 có cạnh dài 152m;
- Phía Bắc giáp thửa 320 và 318 có cạnh dài 151,50m;

Thửa đất có tứ cận theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đường nhựa có cạnh là 7,70m;
- Phía Tây giáp thửa 316 có cạnh dài 12,50m;
- Phía Nam giáp thửa 332+386 có cạnh dài 89,00m + 60m;
- Phía Bắc giáp thửa 320 và 318 có cạnh dài 45,20m + 105,42m;

* *Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):*

- Công trình xây dựng
- Cây trồng trên đất Và các tài sản khác gắn liền trên đất. (chi tiết như biên bản kê

biên).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 55 phút ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp

với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) .

2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

đ) Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 2.833.921.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, chín trăm hai mươi mốt nghìn đồng).

Tài sản 2: 1.647.001.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm lẻ một nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

2. Tiền đặt trước: Tài sản 1: 425.000.000 đồng ;Tài sản 2: 245.000.000 đồng

3. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: Tài sản 1 tối thiểu là: 30.000.000 đồng; Tài sản 2 tối thiểu là :20.000.000 đồng. không hạn chế mức trả giá tối đa.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **20/5/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Số điện thoại: 0919.140.256 .

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **20, 21, 22/5/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

1. **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/5/2024

2. **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở của *Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk*; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

2. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: 0919.140.256

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Đar;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thị Thanh Lý